

Права (требования) к ПАО «Вологдаэнергосбыт» и поручителям - АО «Роскоммунэнерго», АО «Хакасэнергосбыт», ПАО «Архэнергосбыт»

В рамках проведения маркетингования в отношении прав (требований) Банка «Траст» (ПАО) к юридическим и/или физическим лицам (далее – «Активы», перечень Активов приведен ниже) Банк (Траст) (ПАО) информирует о начале предварительного экспонирования Активов в целях выявления потенциальных заинтересованных лиц*.

Экспонируемые Активы:

Права (требования) к ПАО «Вологодская сбытовая компания» (ИНН 3525154831) по кредитному договору, включая права (требования) по обеспечительным сделкам – права (требования) к поручителям: АО «Роскоммунэнерго» (ИНН 7709538063), АО «Хакасэнергосбыт» (ИНН 1901067690), ПАО «Архэнергосбыт» (ИНН 2901134250), а также

Акции, обыкновенные именные бездокументарные, эмитент ПАО «Архангельская сбытовая компания» (ИНН 2901134250) в количестве 20 шт. номинальной стоимостью 0,05 руб./шт., Код ISIN RU000A0ET5G8 по Договору № 26072018-1 от 26.06.2018.

Общий объем задолженности по кредитному договору составляет 618 579 441,07 руб.

Права (требования) к ПАО «Вологодская сбытовая компания» (далее – «Заемщик») по кредитному договору являются действительными и подтверждаются судебными актами в процедуре банкротства по делу № А25-846/2018. Экспонируемые права (требования) включены в реестр требований кредиторов и составляют около 12% от общей задолженности.

Права (требования) к АО «Роскоммунэнерго», АО «Хакасэнергосбыт», ПАО «Архэнергосбыт» (далее – Поручители) по договору поручительства являются действительными и подтверждаются судебными актами в процедурах банкротства каждого из них:

АО «Роскоммунэнерго» – дело о банкротстве № А25-605/2018; права (требования) составляют около 24% от общей задолженности;

АО «Хакасэнергосбыт» - дело о банкротстве № А74-5805/2018; права (требования) составляют около 29% от общей задолженности;

ПАО «Архэнергосбыт» - дело о банкротстве № А25-2825/2017 ; права (требования) составляют около 12% от общей задолженности;

* Обращаем Ваше внимание: настоящее объявление носит исключительно рекламный (ознакомительный) характер, является частью маркетингового исследования, не является публичной офертой и не влечет возникновение для Банка «Траст» (ПАО) обязанности заключить договор с лицом, направившим коммерческое предложение (в том числе не обязывает Банк «Траст» (ПАО) заключить договор на условиях, указанных в коммерческом предложении).

В случае возникновения интереса к экспонируемым Активам просим направлять ваши предложения на электронную почту roman.dobrinsky@trust.ru.

По всем возникающим вопросам относительно экспонируемых Активов можно обратиться по телефону +7 (961) 091 87 82.

Активы ПАО «Вологдаэнергосбыт» (1/3)

Не реализованные в настоящее время активы:

1. Земельный участок пл. 990 кв. м (к.н. 35:16:0104005:4) с расположенным на нём нежилым зданием пл. 315,6 кв. м (к.н. 35:16:0104005:24), находящиеся по адресу: Вологодская обл., Никольский р-н., г. Никольск, ул. Новоборисовская, д.88а;
2. 2 нежилых помещения пл. 631,8 кв. м (к.н. 35:24:0202010:1131), пл. 1 283,8 кв. м (к.н. 35:24:0202010:1130) с неотделимыми улучшениями (оборудование, мебель), расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, наб. Пречистенская, 68;
3. Нежилое помещение пл. 705,5 кв. м. (к.н. 35:21:0401009:3446) этаж: 1-й, Неотделимые улучшения, а также связанные с помещениями системы и иные материальные ценности в составе. Адрес: Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д. 56;
4. Земельный участок пл. 722 кв.м. (к.н. 07:05:0700002:1302) и нежилое здание пл. 643,9 кв.м. (к.н. 07:05:0700000:642), Кабардино-Балкарская Республика, с. Бабугент, ул. Мокаева, сооружение 7;
5. Гараж (к.н. 35:01:0205002:97), Вологодская обл., Вытегорский р-н., г. Вытегра, ул. Карла Либкнехта, 1;
6. Гараж (к.н. 35:03:0101027:62) и Земельный участок (к.н. 35:03:0101027:36) Вологодская обл., Белозерский р-н., г. Белозерск, пр. Советский, 76а;
7. 12 Транспортных средств.

Потенциально реализованные активы:

1. Административное здание пл. 408,9 кв. м. (к.н. 35:03:0101031:57), включая неотделимые улучшения, а также связанные с помещениями системы и иные материальные ценности в составе, адрес: Россия, Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35-а (реализовано с торгов 23.03.2023 по цене 2 505 000,05 руб., сведения о ДКП отсутствуют);
2. Административное здание пл. 401,7 кв. м. (к.н. 35:04:0301015:46), включая неотделимые улучшения, а также связанные с помещениями системы и иные материальные ценности в составе, адрес: Россия, Вологодская область, Вашкинский район, с. Липин Бор, пер. Парковый, д. 11 (реализовано с торгов 23.03.2023 по цене 2 030 000,00 руб., сведения о ДКП отсутствуют);
3. Административное здание пл. 410,7 кв. м. (к.н. 35:13:0306003:52), назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземный, включая неотделимые улучшения, а также связанные с помещениями системы и иные материальные ценности в составе, адрес: Вологодская область, Сямженский район, с. Сямжа, ул. Первомайская, д.5 (реализовано с торгов 23.03.2023 по цене 2 200 000,53 руб., однако сведения о заключении ДКП отсутствуют);
4. Административное здание пл. 764,6 кв. м. (к. н. 35:14:0705033:29), назначение: нежилое, количество этажей: 2, включая неотделимые улучшения, а также связанные с помещениями системы и иные материальные ценности в составе, адрес: Россия, Вологодская область, Тотемский район, г. Тотьма, ул. Садовая, д. (реализовано с торгов 23.03.2023 по цене 3 540 000,00 руб., однако сведения о заключении ДКП отсутствуют);

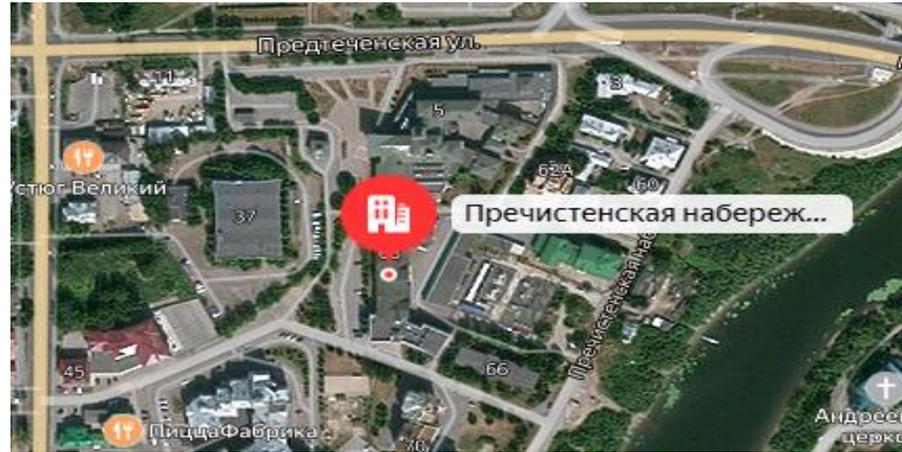
В отношении некоторых объектов недвижимости проводятся мероприятия по снятию арестов и обременений.

Активы ПАО «Вологдаэнергосбыт» (2/3)

2 нежилых помещения площадью 631,8 и 1283,8 кв. м. с неотделимыми улучшениями (оборудование, мебель), расположенные на земельном участке в центре города Вологда по адресу: наб. Пречистенская, 68.

Расположение объектов:
<https://yandex.ru/maps/-/CTVPzjT>

Рыночная стоимость объектов на 04.06.2022 составляла более 46 млн. руб.

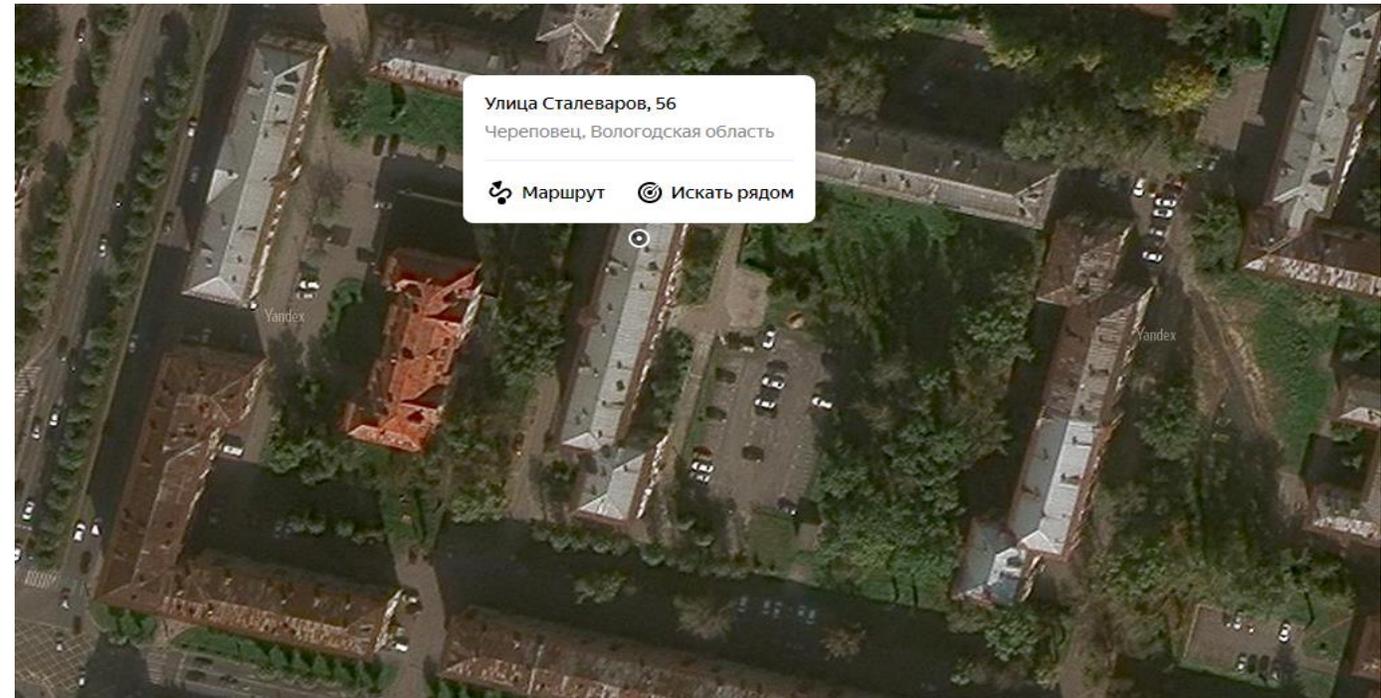


Активы ПАО «Вологдаэнергосбыт» (3/3)

Нежилое помещение пл. 705,5 кв. м. (к.н. 35:21:0401009:3446)
этаж: 1-й, Неотделимые улучшения, а также связанные с
помещениями системы и ТМЦ в составе, по адресу: Вологодская
область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д. 56

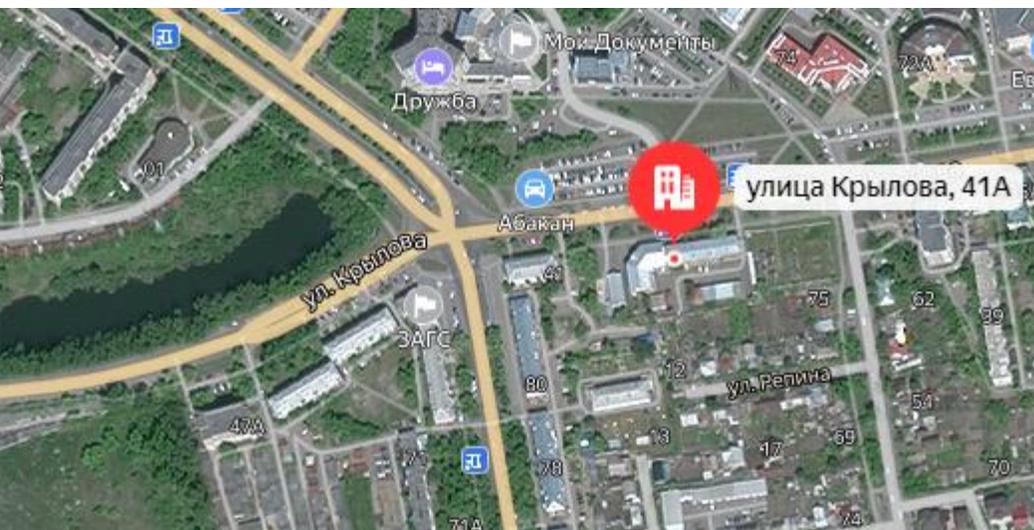
Расположение объектов:
<https://yandex.ru/maps/-/CXBuivc>

Рыночная стоимость объекта на 04.06.2022
составила более 30 млн. руб.



Активы АО «Хакасэнергосбыт» (1/3)

улица Крылова



Земельный участок общей площадью 5 022 кв. м с расположенными на нём:

- **Административным зданием площадью 2817,3 кв. м.,**
 - **Гаражом площадью 328,8 кв. м.,**
 - **Мастерской площадью 63,8 кв. м,**
- находящиеся в центре г. Абакан (Республика Хакасия) по адресу: ул. Крылова уч. 41А;**

Имущество возвращено в конкурсную массу в результате оспаривания сделок с ООО «ЕТЗК «Энергия». В настоящее время проводятся мероприятия по снятию арестов с имущества.

Расположение объектов:

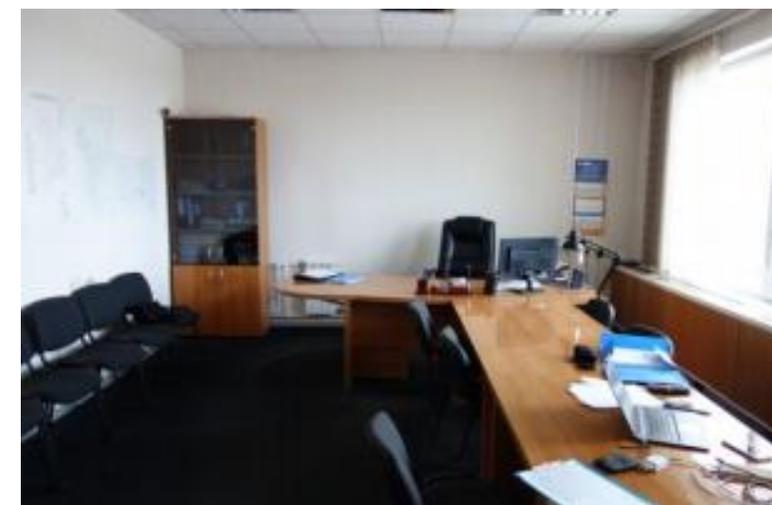
<https://yandex.ru/maps/-/CTVxE3B>

Активы АО «Хакасэнергосбыт» (2/3)

Земельный участок и здания по адресу: г. Абакан (Республика Хакасия), ул. Крылова уч. 41А
Рыночная стоимость объектов по состоянию на 11.12.2019 составила более 89 млн. руб.



Активы АО «Хакасэнергосбыт» (3/3)



Земельный участок общей площадью 5 810 кв. м находящийся в центре г. Саяногорск (Республика Хакасия) по адресу: ул. Успенского, д. 6 с расположенными на нём: Административно-бытовым корпусом пл. 811,1 кв. м., Вспомогательным корпусом пл. 1043,6 кв. м., Зданием склада площадью 84,9 кв. м.

Рыночная стоимость объектов на 11.12.2019 составила более 52 млн. руб.

Расположение объектов:

<https://yandex.ru/maps/-/CTgQIgg>

Активы ПАО «Архэнергосбыт» (1/4)

В собственности ПАО «Архэнергосбыт» находится:

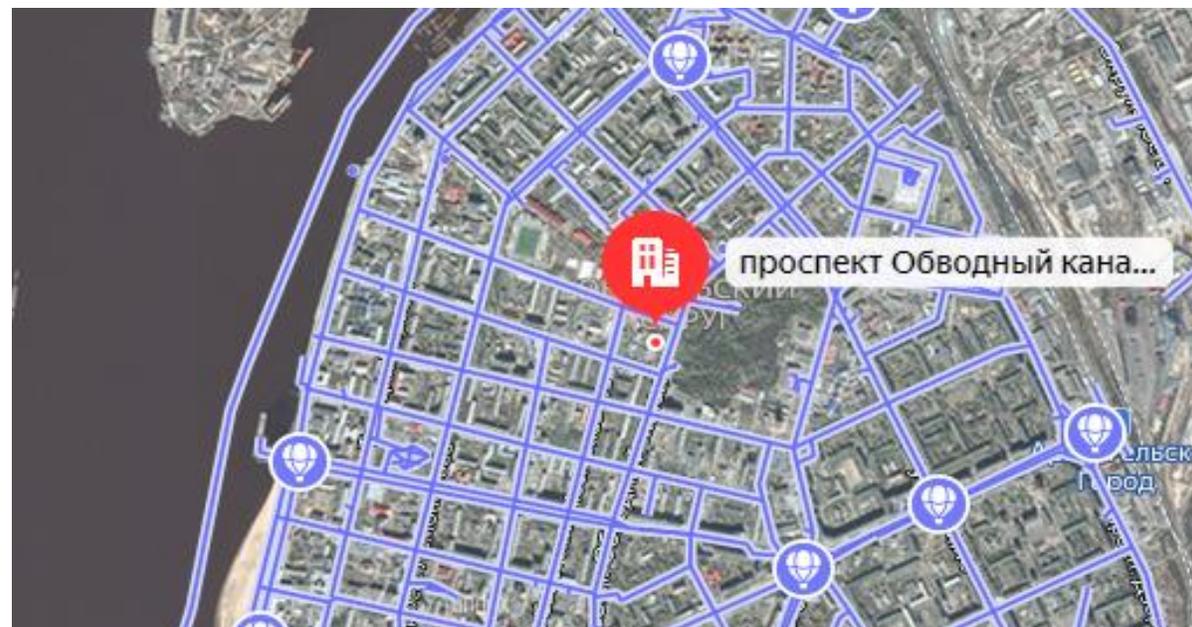
1. 24 земельных участка, расположенных в Архангельской области;
2. 22 здания и 16 частей здания/помещений, расположенных в Архангельской области;
3. 2 транспортных средства: HYUNDAI H-1, легковой 2015 г.в. и MITSUBISHI PAJERO SPORT, 2006 г.в.;
4. Наружные сети газоснабжения – газопровод высоко давления протяженностью 3 200 м;
5. Доходы от аренды имущества - более 4 млн.руб./мес.;

В настоящее время в отношении имущества идут мероприятия по подготовке к реализации (снятие арестов) и организуются торги. В число активов Поручителя входит, в числе указанного:

Административное здание (контора) общей площадью 2088,5 кв. м, расположенное в центре г. Архангельска, по адресу: пр. Обводный канал,101.

Расположение объекта:

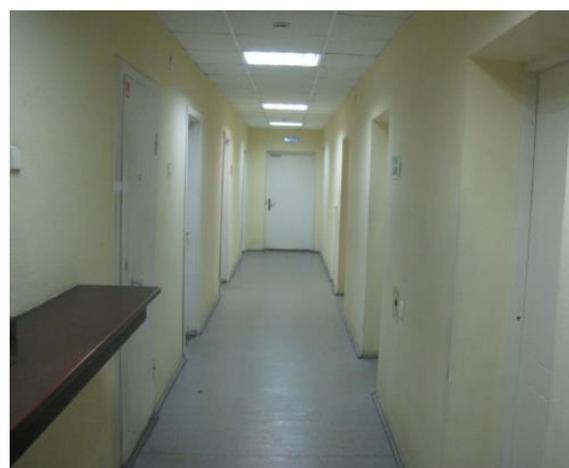
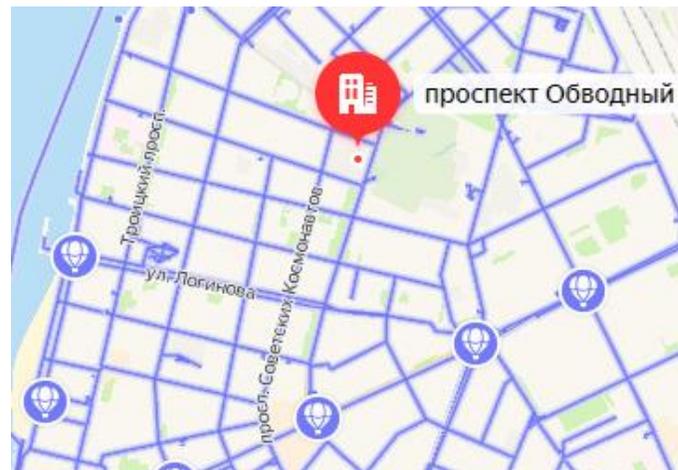
<https://yandex.ru/maps/-/CTbSq7t>



Активы ПАО «Архэнергосбыт» (2/4)

Административное здание (контора) общей площадью 2088,5 кв. м, расположенное в центре г. Архангельска, по адресу: пр. Обводный канал,101.

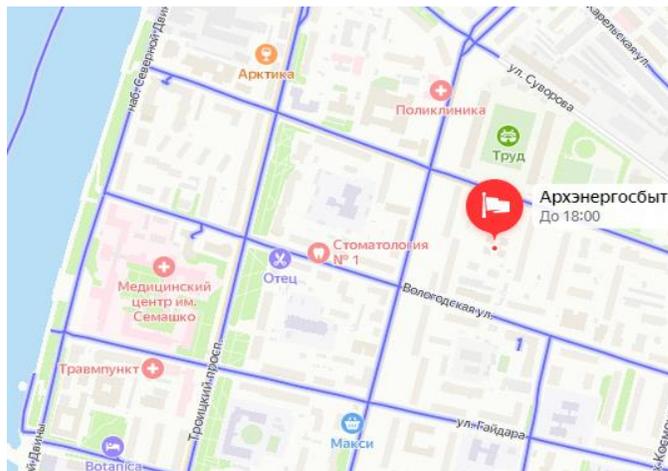
Рыночная стоимость объекта на ноябрь 2019 составляла более 67 млн. руб.



Активы ПАО «Архэнергосбыт» (3/4)

Двухэтажное производственное здание, общей площадью 1332,7 кв. м (г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 250, корп. 2) (здание детского сада №65 "Росинка", инвентарный № 66, литер А, этажность: 2)
Рыночная стоимость объекта на ноябрь 2019 составляла более 47,5 млн. руб.

Расположение объекта: <https://yandex.ru/maps/-/CTrSytb>



Активы ПАО «Архэнергосбыт» (4/4)

Нежилые офисные помещения подвала и 1 этажа общей площадью пл.836,6 кв. м., расположенные в центре города Котлас (Архангельская область) по адресу: ул. Орджоникидзе,30-б.
Рыночная стоимость объекта на ноябрь 2019 составляла более 35 млн. руб.

Расположение объекта: <https://yandex.ru/maps/-/CTvn7oR>



Права (требования) к ПАО «Вологдаэнергосбыт» и поручителям - АО «Роскоммунэнерго», АО «Хакасэнергосбыт», ПАО «Архэнергосбыт»

У Заемщика и Поручителей имеются и иные, помимо представленных, активы (недвижимое и движимое имущество, дебиторская задолженность, денежные средства на счетах), а также в рамках дел о банкротстве проводятся мероприятия по оспариванию сделок и привлечению к субсидиарной ответственности, в связи с чем конкурсная масса обязанных лиц может изменяться (объем активов динамичен, период актуализации сведений составляет порядка 3 месяцев).

Потенциальный приобретатель получает право на распределение денежных средств от реализации вышеуказанных объектов, а также иные связанные с правами кредитора гражданские права, пропорционально доли права (требования) в реестре требований кредиторов Должника.



акционерное общество
ХАКАСЭНЕРГОСБЫТ